| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 877/TB-THADS | *Cần Thơ, ngày 22 tháng 01 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 917, 918/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 489/2025/33009/CT-TV ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.*

*Căn cứ Quy chế số 55-25-02/2025/QĐ-DN-CT ngày 20 tháng 01 năm 2026 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Cần Thơ.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

* Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 426453, số vào sổ cấp GCN: CT09121 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/8/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bảo Pháp ngày 28/11/2018, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: Thửa đất số: **437**; Tờ bản đồ số: **15**;

- Địa chỉ: Khu tái định cư Trung tâm văn hoá Tây Đô (Hợp phần 1 – khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ);

- Diện tích: **120,0m²** (bằng chữ: Một trăm hai mươi phẩy không mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Công trình xây dựng trên đất:** Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2025 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Nhà trệt bán kiên cố: Diện tích xây dựng: 4,1 x 4 = 16,4m²;

+ Kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường kết hợp khung kính, nền lót gạch men, trần bê tông nhẹ, cửa đi chính bằng sắt khung kính.

- Hàng rào: Kết cấu: Móng trụ bê tông; Tường 10 xây tô 2 mặt; Diện tích: Dài 24m, cao 2m.

***Ghi chú:*** *Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/ sử dụng. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục theo luật định và tự chịu các loại thuế, phí, chi phí phát sinh liên quan trong quá trình thực hiện.*

* **Cây trồng trên đất:** Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2025 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: Mãng cầu: 01 cây khoảng 05 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây khoảng 05 năm tuổi; Nhãn: 01 cây khoảng 05 năm tuổi; Xoài: 02 cây khoảng 05 năm tuổi; Mận: 02 cây khoảng 05 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.343.841.972 đồng** *(Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi mốt nghìn, chín trăm bảy mươi hai đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: **(20% giá khởi điểm): 868.768.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn ).*

Thời gian nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Điện thoại số: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định.

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: vào lúc **10 giờ 15 phút ngày 27/02/2026.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời dự đấu giá).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

**Nguyễn Thị Thu Hồng**

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Thạnh;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.